



**PRAXISCAMP**



13. September 2018 | TZU, Oberhausen

## **DAS SMARTE LV**

*Auf dem Weg zu einem neuen  
Kalkulationsmodell für Facility Services*

Zu den nach wie vor größten Problemen in der Zusammenarbeit zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer gehört, dass vielerorts der eigene Kostendruck des Auftraggebers an den Dienstleister unreflektiert und ungesteuert weitergegeben wird. Das Ergebnis: Preisdrückerei, „aber bitte bei gleichbleibender Qualität“.

**Was die Arbeit von Kalkulatoren außerdem erschwert:**

- » fehlende oder falsche Informationen über Gebäude und Anlagen sowie deren Zustände
- » fehlende Dokumentation
- » nicht-vollständige Massen & Mengen
- » uneinheitliche Unterlagen – mal Excel, mal Powerpoint, mal Kraut und Rüben
- » fehlende Standards oder Erleichterungen für die Vereinheitlichung

Und dann kommt auch noch das Funktions- und Leistungsmodell immer stärker in den Ausschreibungen an. Wie kalkuliert man jetzt danach? Was ändert sich dadurch?

Alle diese Dinge hängen zusammen. Auftraggeber, die mit dem Funktions- und Leistungsmodell arbeiten, gehen auch ihre Seite der Problematik bei der Erstellung des LVs an. Ein Grund mehr, von allen Seiten an der Etablierung dieses Modells zu arbeiten.

Um über dieses Thema zu sprechen, rufen wir eine Austauschplattform für Kalkulatoren ins Leben. Gerade für diese von ihren Unternehmen zumeist wohlbehütete Gruppe lohnt sich der Erfahrungsaustausch, denn davon kommt man immer reicher zurück, als man hineingegangen ist.

## Die Praxis der Kalkulation von heute



10:00 Uhr

### Begrüßung & thematische Einführung

- » Kennenlernen
- » der typische Weg von der Ausschreibung bis zur Implementierung – Rolle der Kalkulatoren, der Vertriebler, des Einkaufs und der Fachabteilung
- » Wo hakt es auf diesem Weg? Was würde das Leben der Kalkulatoren und überhaupt aller Beteiligten erleichtern?
- » Vergabetrends – der Ruf nach neuen Standards für Leistungsvereinbarungen wird laut: Wonach suchen die Auftraggeber?
- » Die Grenzen des Einheitspreismodells
- » Kann man Ergebnisorientierung und Verfügbarkeit überhaupt bepreisen?
- » Austausch- und Heimatplattform für Kalkulatoren

## Das neue smarte LV & Kalkulationsmodell



11:00 Uhr

### Input aus dem Funktions- und Leistungsmodell – welche Auswirkungen hat das auf Kalkulation?

- » Die herkömmlichen LVs als Kalkulationsgrundlage halten mit den Steuerungsansprüchen der Auftraggeber, die aus 4-Quadrantenmodell & Funktions- und Leistungsmodell herrühren, nicht mehr mit
- » Auftraggeber suchen nach neuen Vorgabentools - das erleichtert gleichzeitig die Aufgaben der Kalkulatoren, erfordert aber ein Umdenken



12:00 Uhr

### Projektbericht: Ein neues Preismodell im Einsatz zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer - Funktionsweise & Akzeptanz

- » Preismodell: Aufbau, Funktionsweise, Nutzen im gesamten Verlauf der Vergabe und in der späteren Steuerung
- » Kalkulationsgrundlagen und -parameter
- » Leistungsbezugsgrößen
- » Steuerungselemente



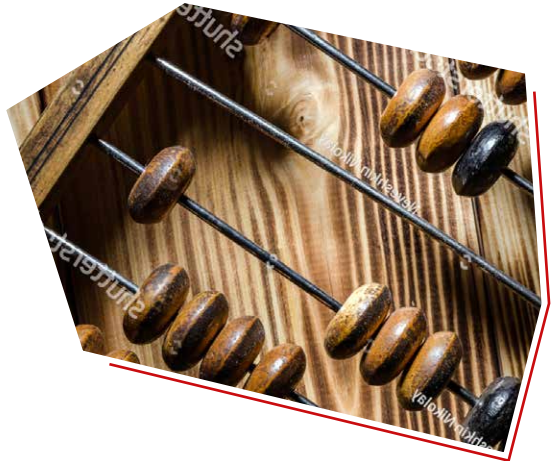
12:45 Uhr

### Blitzlichtrunde



13:00 Uhr

### Mittagspause



## Umsetzung & Anwendung



14:00 Uhr

### Gruppenarbeit: Das neue Smart LV in der Anwendungssimulation

- » das neue smarte Leistungsverzeichnis zum Anfassen
- » jede Arbeitsgruppe bearbeitet eine konkrete Aufgabe anhand des neuen Modells



15:00 Uhr

### Kaffeepause



15:30 Uhr

### Diskussion – Handhabung des Smart LV in der Manöverkritik

- » Chancen, Möglichkeiten und Konsequenzen des neuen Kalkulationsmodells
- » Diskussion der Rollen von Kalkulatoren, Einkauf, Vertrieb & Fachabteilung
- » Gemeinsame Diskussion: Handhabung eines daraus abgeleiteten Kalkulationstools



17:15 Uhr

### Ausblick & Verabschiedung der Teilnehmer



17:30 Uhr

### Ende der Veranstaltung

# ANMELDUNG

Bitte senden Sie diesen Coupon als Antwort per Fax an:  
0208 - 594 87 19 29

Ja, ich melde mich als Teilnehmer zum **Praxiscamp „Das smarte LV“ am 13. September 2018** verbindlich an. Die Gebühr beträgt EUR 390,00 zzgl. MwSt.

Ich kann leider nicht teilnehmen.  
Halten Sie mich trotzdem bitte weiter auf dem Laufenden.

.....  
Firma, Organisation

.....  
Name, Vorname

.....  
Position, Abteilung

.....  
E-Mail

.....  
Straße

.....  
PLZ/Ort

.....  
Telefon

.....  
Datum, Unterschrift

## ABWEICHENDE RECHNUNGSANSCHRIFT (FALLS NOTIG)

.....  
Firma, Organisation

.....  
Name, Vorname

.....  
Straße

.....  
PLZ/Ort

## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Gebühren für das Seminar betragen EUR 390,- zzgl. MwSt. inkl. Mittagsimbiss, Kaffee und Erfrischungsgetränken während der gesamten Veranstaltung. Die Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Auslandsüberweisung ggf. anfallende Gebühren trägt der Rechnungsempfänger. Bei Stornierung bis zu einer Woche vor der Veranstaltung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 50,00 zzgl. MwSt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne die Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird die halbe Gebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen bedürfen der Schriftform. Terminverschiebungen aus gegebenem Anlass behält sich der Veranstalter vor. Als Schriftform gilt insbesondere auch eine E-Mail. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Fotos und Videos von der Veranstaltung, auf denen Sie möglicherweise zu sehen sind, vom Veranstalter veröffentlicht werden dürfen.



**DIREKT ONLINE  
ANMELDEN**  
[i2fm.de](http://i2fm.de)

## HABEN SIE FRAGEN?

*Wir sind gerne  
für Sie da!*



Ihr Ansprechpartner:

**ANNIKA RECH**  
*Veranstaltungs-  
management*

Telefon: 0208 594 87 19 18  
Email: [rech@i2fm.de](mailto:rech@i2fm.de)

**Internationales Institut für  
Facility Management GmbH**

Telefon: 0208 - 594 87 19 10  
Telefax: 0208 - 594 87 19 29

Essener Straße 5  
46047 Oberhausen

[www.i2fm.de](http://www.i2fm.de)